

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др. закон), члана 3. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу ("Сл. лист општине Темерин" бр. 11/2017 и 33/2023) и члана 66. става 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр.5/2019), председник општине Темерин на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, дана 01.10.2025.године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА, У II КРУГУ, ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН У 2025. ГОДИНИ
и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ

I

- Предмет јавног огласа -

1. Расписује се јавни оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерина ради обављања пољопривредне производње, у следећим катастарским општинама:

Ред. бр.	КО	Број јавног надметања - катастарска парела	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (евра./ха)	Почетна цена (евра/ха) за наведену површину кат.парц.	Класа	Период закупа
1	Темерин	5097/2	0,1717	367,30	63,06	Њива 1	5 година
2	Темерин	5127	0,0386	367,30	14,18	Њива 1	5 година
3	Темерин	5128	0,0035	367,30	1,28	Њива 1	5 година
4	Темерин	5186	0,0753	367,30	27,66	Њива 1	5 година
5	Темерин	576/2	0,3009	367,30	110,52	Њива 1	5 година
6	Темерин	1823/2	0,0086	367,30	3,16	Њива 1	5 година
7	Темерин	11683/2	0,1016	367,30	37,32	Њива 1	5 година
8	Темерин	5670/3	0,0407	100,27	4,08	Ливада 2	5 година
9	Темерин	11814/199	0,0653	100,27	6,55	Ливада 2	5 година
10	Темерин	11814/187	0,1433	100,27	14,37	Ливада 2	5 година
		7046/14	0,0675	297,51	20,08	Њива 3	5 година

12	Темерин	7246/25	0,0678	297,51	20,17	Њива 3	5 година
13	Темерин	7247/39	0,1257	264,45	33,24	Њива 4	5 година
14	Темерин	11814/155	0,1018	100,27	10,21	Ливада 2	5 година
15	Темерин	11787	0,5750	367,30	211,20	Њива 1	5 година
16	Темерин	5041	0,1119	367,30	41,10	Њива 1	5 година
17	Темерин	11814/44-1	0,0132	334,24	4,41	Њива 2	5 година
18	Темерин	7772	2,3304	264,45	616,27	Њива 4	5 година
19	Темерин	12297/2	0,0666	367,30	24,46	Њива 1	5 година
20	Темерин	9393	0,5728	367,30	210,39	Њива 1	5 година
21	Темерин	13110/4	0,2501	264,45	66,14	Њива 4	5 година
22	Темерин	13110/1	0,2458	367,30	90,28	Њива 1	5 година
23	Темерин	7391	5,4474	264,45	1.440,56	Њива 4	5 година
24	Темерин	7392	1,8175	89,25	162,21	Ливада 3	5 година
25	Темерин	7355/2	1,2831	89,25	114,52	Ливада 3	5 година
26	Темерин	9409-3	0,1086	367,30	39,89	Њива 1	5 година
27	Темерин	9409-7	0,0988	367,30	36,29	Њива 1	5 година
28	Темерин	9409-8	0,0955	367,30	35,08	Њива 1	5 година
29	Темерин	11833/1-2	0,0277	89,25	2,47	Ливада 3	5 година
30	Темерин	11833/1-5	0,0432	89,25	3,85	Ливада 3	5 година
31	Темерин	11833/1-6	0,0559	89,25	4,99	Ливада 3	5 година
32	Темерин	11833/1-8	0,0602	89,25	5,37	Ливада 3	5 година
33	Темерин	11833/1-9	0,0511	89,25	4,56	Ливада 3	5 година
34	Темерин	11833/1-10	0,0418	89,25	3,73	Ливада 3	5 година
35	Темерин	11833/1-11	0,0754	89,25	6,73	Ливада 3	5 година
36	Темерин	11833/1-12	0,0388	89,25	3,45	Ливада 3	5 година
37	Темерин	11833/1-13	0,0591	89,25	5,27	Ливада 3	5 година
38	Темерин	11833/1-14	0,0355	89,25	3,17	Ливада 3	5 година
39	Темерин	11833/1-15	0,1173	89,25	10,47	Ливада 3	5 година
40	Темерин	11833/1-16	0,0351	89,25	3,13	Ливада 3	5 година
41	Темерин	11833/1-17	0,1532	89,25	13,67	Ливада 3	5 година
42	Темерин	11833/1-18	0,0693	89,25	6,18	Ливада 3	5 година
43	Темерин	11833/1-19	0,0923	89,25	8,24	Ливада 3	5 година
44	Темерин	11833/1-20	0,0789	89,25	7,04	Ливада 3	5 година

45	Темерин	11833/1-21	0,1161	89,25	10,36	Ливада 3	5 година
46	Темерин	11833/1-22	0,0618	89,25	5,51	Ливада 3	5 година
47	Темерин	11833/1-23	0,0524	89,25	4,68	Ливада 3	5 година
48	Темерин	11833/1-24	0,1236	89,25	11,03	Ливада 3	5 година
49	Сириг	776	0,0911	334,24	30,45	Њива 2	5 година
50	Сириг	286	0,4747	334,24	158,66	Њива 2	5 година
51	Сириг	750	0,6646	59,50	39,54	Пашњак 3	5 година
52	Сириг	1156	0,1911	66,85	12,77	Пашњак 2	5 година

2. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

Земљиште из тачке 1. овог Огласа даје се у закуп на период како је наведено у табели у тачки I-1 уз право закупадавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа, односно уколико се утврди да се земљиште не користи у складу са Одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта.

3. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине Темерин сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

4. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп до 5 агроекономских година у пољопривредне сврхе и не може се користити у друге сврхе.

5. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини имају физичка односно правна лица која имају пребивалиште на територији општине Темерин и физичка односно правна лица која немају пребивалиште или седиште на територији општине Темерин али су власници грађевинске парцеле која се граничи са парцелом која се дају у закуп.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта у јавној својини понуђач доказује фотокопијом личне карте или читаном личном картом односно актом о регистрацији правног лица, као и изјавом о прихватању услова Јавног огласа.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа.
3. доказ о уплати депозита

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Темерин.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Темерин, улица Новосадска бр. 326, Комисији за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Темерин за пољопривредну производњу
- Број катастарске парцеле и катастарке општине, односно јавног надметања

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је од 01.10.2025. године до 08.10.2025. године (до 15.00 часова). Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну на писарницу Општинске управе Темерин до наведеног рока и пријаве које су послате препорученом поштом до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Отварање писаних понуда за давање у закуп земљишта из тачке I-1 дела овог Огласа одржаће се за све катастарске општине 10.10.2025. године са почетком у 15.00 часова у Скупштинској сали Општине Темерин ул. Новосадска бр. 326.

VI

- Плаћање закупнине -

Понуђач је у обавези да приликом подношења понуде достави и доказ о уплати депозита који износи 50% од износа почетне цене закупа за катастарску парцелу за коју учествује у јавном надметању. Уколико би износ депозита био мањи од 1.000,00 динара, обавеза понуђача је да уплати укупан износ почетне цене закупа за катастарску парцелу за коју учествује у јавном надметању.

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења понуде. Износ депозита се урачунава у износ закупнине.

Број рачуна за уплату је **840-721804-47** по моделу **97**, са позивом на број **63238101869888**.

Износ понуде ће бити прерачунат у динаре по средњем курсу Народне банке

VII

- Уплата закупнине -

На Решење о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, понуђачи имају право жалбе у року од 8 дана од дана објављивања Решења на интернет страници општине Темерин.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од дана коначности Решења уплати износ закупнине.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 5 дана од дана уплате закупа закључи уговор о закупу са председником општине Темерин.

Ову Одлуку објавити на интернет страници општине Темерин, на огласној табли Општинске управе Темерин и огласним таблама Месних заједница.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2025-112-01
Дана: 01.10.2025. године



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Младен Зеџ